



BEN-bouwen geen toekomstmuziek meer

Tijdens de recente Open Wervendag op 7 mei waren er heel wat interessante projecten te bezoeken, maar één van de blikvangers waren ongetwijfeld de 2 BEN-eengezinswoningen in Aalst die de bezoekers duidelijk laten zien hoe BEN-bouwen in de praktijk vandaag al mogelijk is en zo een inspiratiebron kunnen zijn voor iedereen die nu al BEN wil bouwen. Om dit project te realiseren werd gebruik gemaakt van innovatieve materialen zoals de L-Ments® dakelementen van Recticel Insulation en haar nieuwe Eurowall® Xentro® spouwisolatie die aanleiding van deze Open Wervendag in primeur werd voorgesteld. Het project werd gerealiseerd door Bouwbedrijf GM Derde uit Wichelen, die een ware pionier is op het vlak van Bijna-Energie-neutraal (BEN) bouwen en daarbij voortdurend zoekt naar nieuwe bouwoplossingen om de best mogelijke resultaten te behalen.



Aannemer Geert Derde geeft tekst en uitleg aan Christoph D'Haese, burgemeester van Aalst.



L-Ments® dakelementen

Bijna-Energieneutraal Bouwen - kortweg BEN-bouwen - is de toekomst. In 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Europa Bijna-Energieneutraal zijn. Het bijzondere aan BEN-woningen is dat ze erg weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De energie die nog nodig is, halen ze dan hoofdzakelijk uit groene energiebronnen.

Het nieuwbouwproject in Aalst toont aan dat men alvast niet tot 2021 hoeft te wachten om BEN te bouwen. Om nu al de BEN-eis te behalen, zorgt men in de eerste plaats voor een goed geïsoleerde bouwschil. Met een doordachte isolatie beperkt men immers de energievraag en zorgt men meteen ook voor minder uitstoot van broeikasgassen. De energie die dan nog nodig is, kan men duurzaam opwekken. De extra investeringen in energiebesparende maatregelen verdient men dan terug dankzij de lagere energiefacturen. Een BEN-woning is tenslotte ook een stuk comfortabeler: men ervaart geen tocht en er is bijna geen warmteverlies.

Oplossingen van Recticel Insulation

Het nieuwbouwproject in Aalst bestaat uit 2 BEN-eengezinswoningen. Tijdens de Open Wervendag op zondag 7 mei konden de verschillende fases in het bouwproces komen worden bekeken. Bij de eerste woning was de luchtdichte bouwschil te zien. De andere woning liet zien hoe deze bouwschil verder afgewerkt wordt met de gevelstenen, dakpannen en dakgoten.

Eurowall® Xentro® spouwisolatie met lambda 19

De nieuwe Eurowall® Xentro® spouwisolatieplaten, die bij dit project in Aalst voor het eerst werden toegepast,



Christoph D'Haese, burgemeester van Aalst, in gesprek met het team van GM Derde dak & bouwwerken

hebben een lambda isolatiewaarde van 0,019 W/mK. Xentro® technology staat volgens de fabrikant voor een geavanceerde, nieuwe generatie isolatie: extra efficiënt en compact. De combinatie van een kern in Xentro® technology met kwalitatieve, gasdichte bekledingen maken Eurowall® Xentro® spouwisolatie tot een hoogperformante isolatieoplossing. Met hardschuim isolatieplaten, ontwikkeld met Xentro® technology, isoleert men ruim 13% beter dankzij de lambdawaarde van 0,019 W/mK. Deze verbetering van de thermische isolatie met 13% is berekend in vergelijking met de gebruikelijke waarde van 0,022 W/mK voor PU-hardschuimplaten binnen spouwtoepassingen.

“Als BEN-architect vind ik het belangrijk om nu woningen te ontwerpen die ook nog zullen voldoen aan de eisen van morgen”, zegt Kurt Stammeler, Architects For Future. “Zo heb ik voor dit project rekening gehouden met de

BEN-eis, maar ook al met de nieuwe bouwschilindicator, het zogenaamde S-peil. Deze indicator vervangt vanaf 2018 het K-peil. Om hiervoor goed te scoren, is het realiseren van een goede luchtdichtheid nog belangrijker geworden. De Recticel isolatieoplossingen die we voor dit project inzetten, dragen hier alvast toe bij. Zo hebben de Eurowall® Xentro® spouwisolatieplaten een heel goede isolatiewaarde. Die hoge energie-efficiëntie zorgt voor gegarandeerde energieprestaties. Eurowall® Xentro® is wat mij betreft een sterke en betrouwbare oplossing, maar bovenal biedt deze spouwisolatie heel wat kansen op het vlak van ontwerp en vrijheid in design.”

L-Ments® dakelementen voor hellende daken

De daken van de woningen in Aalst zijn geïsoleerd met L-Ments®: zelfdragende, isolerende dakelementen. Aannemer Geert Derde: “Met dit project

ben ik niet aan mijn proefstuk toe. Ik heb ondertussen al verschillende BEN-woningen gerealiseerd. Duurzame oplossingen, zoals L-Ments® dakelementen en Eurowall® Xentro® spouwisolatieplaten van Recticel Insulation, zijn essentieel om een zo energiezuinig mogelijke woning te bouwen. Beide isolaties zijn interessant voor mij omwille van het gebruiksgemak en de tijdswinst bij de plaatsing. Dankzij de L Ments® panelen kan er gewerkt worden met een lichtere draagstructuur, wat – in combinatie met de grote overspanningen – het ganse bouwproces versnelt. Bovendien isoleren de L-Ments® panelen uitermate goed wat resulteert in een beperkte dikte. Dit doorgedreven isolatiepakket betekent dat de bewoners dag in dag uit veel minder energie zullen moeten opwekken voor bv. verwarming. Hier zullen we ook investeren in zonnepanelen: zo halen we gemakkelijk een E-peil van max E20 in plaats van E30 zoals nu. Dan kunnen de bewoners ook rekenen op een korting van 100% op de onroerende voorheffing en dit gedurende 5 jaar. Mijn opgebouwde expertise en productkennis wil ik graag delen met anderen.”

L-Ments® dakelementen voor hellende daken kunnen bedekt worden met verschillende materialen, waardoor men een maximale keuzevrijheid behoudt. Aan de binnenzijde van de L-Ments® panelen is géén afwerking voorzien. Ook dit biedt verschillende voordelen, zoals het gemakkelijk voorzien van een leidingenspouw tussen L-Ments® en de afwerkingslaag langs binnen. De luchtdichte aansluiting van de naden van de elementen onderling en aan de muren, verzekert op een eenvoudige wijze een koudebrugvrije en luchtdichte constructie.

Verdiende aandacht op Open Wervendag

Tijdens de Open Wervendag op zondag 7 mei was dit project vrij toegankelijk voor het grote publiek. Bouwprofessionals en de pers konden het project al bezoeken op vrijdag 5 mei. Christoph D'Haese, burgemeester van Aalst: “Dergelijke bouwprojecten passen perfect binnen ons woonplan voor Aalst en de doelstellingen die we daar hebben vastgelegd. Zo blijven we



Geert Dekyvere, Recticel Insulation



Architect Kurt Stammeleer, Architects For Future, (tweede persoon van rechts) geeft uitleg over de BEN-woningen.



Eurowall® Xentro® spouwisolatie



Christoph D'Haese, burgemeester van Aalst, in gesprek met Johan Wauman, directeur Confederatie Bouw provincie Oost-Vlaanderen

werken aan betaalbare, kwalitatieve woningen in een aangename leefomgeving. Deze uitvoering is alvast een mooi voorbeeld van hoe dit kan.”

Ook Johan Wauman, directeur Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen, is enthousiast: “Zowel Dak & bouwwerken GM Derde als Recticel Insulation zijn BEN voorlopers. Zij delen de passie en het engagement om continu op zoek te gaan naar nieuwe bouwmethododes

en uitstekende -oplossingen om zo energiezuinig mogelijk te bouwen met als doel het voldoen aan de BEN-eisen. Vanuit de Confederatie Bouw waarde- ren we deze inspanningen en kunnen we dit alleen maar aanmoedigen.”

Wie meer wil weten over BEN (Bijna Energie-Neutraal) bouwen kan surfen naar www.iedereenben.be en wie meer informatie wilt over de gebruikte isolatieproducten kan terecht op www.recticelinsulation.be.